



091/8711322

# COMUNE DI MISILMERI

(Città metropolitana di Palermo)

Piazza Comitato 1860 n° 26

[www.comune.misilmeri.pa.it](http://www.comune.misilmeri.pa.it)

OGGETTO : ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE n° 55 del 29/06/2023  
di sgombero dell'immobile sito in Viale Europa al civico n° 80, ricadente catastalmente al foglio 18  
particella 749 e dell'immobile sito dal civico n° 82 al civico n° 86, ricadente catastalmente al foglio  
18 particelle 31, 2320, 2309

Il Responsabile dell'Area 5 LL.PP. Ambiente e servizi a rete

Premesso che:

- in data 29/06/2023, alle 19:30 circa il sottoscritto è stato chiamato dalla Stazione Carabinieri di Misilmeri ed informato dell'intervento in corso da parte dei Vigili del Fuoco presso l'immobile sito in Viale Europa civici dal n° 82 al n° 86 ricadente catastalmente al foglio 18, particelle 31, 2320, 2309, per pericolo di crollo:

- il sottoscritto ha incaricato l'operaio reperibile di giungere immediatamente sui luoghi e contattato anche il vigile urbano Agostino Parisi, anch'esso reperibile;

Dato atto del sopralluogo congiunto effettuato dal sottoscritto alla presenza dei VV.FF., dei Carabinieri, della Polizia Locale e del tecnico comunale geom. Girolamo Terranova afferente all'Area 4 Urbanistica ed edilizia pericolante;

Preso atto:

- nel merito, dello stato di grave trascuratezza e ammaloramento degli elementi strutturali – travi e pilastri - registrato durante il sopralluogo in una parte dell'immobile e riportato al fascicolo fotografico di questo Ufficio, con deformazioni in atto agli incastri e armature piegate verso l'esterno in avanzato stato di corrosione;

- che i VV.FF. avevano preventivamente operato lo sgombero materiale degli occupanti dell'intero immobile;

Ritenuto di procedere per precauzione allo sgombero dell'intero immobile sito dal civico n° 82 al civico n° 86, ricadente catastalmente al foglio 18 particelle 31, 2320, 2309 e all'inibizione dell'utilizzo dello stesso al fine di scongiurare pericoli per la pubblica e privata incolumità;

Ritenuto di estendere il medesimo provvedimento per precauzione all'immobile adiacente, sito in Viale Europa al civico n° 80, ricadente catastalmente al foglio 18 particella 749 e all'inibizione dell'utilizzo dello stesso al fine di scongiurare pericoli per la pubblica e privata incolumità;

*RICHIAMATO l'art. 54 del D.Lgs n. 267/2000 che detta quanto segue: "Il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana ---omiss---";*

- VISTO il comma 7 dell'articolo precedente che stabilisce che se l'ordinanza adottata ai sensi del comma 4 del medesimo articolo è rivolta a persone determinate e queste non provvedono, il Sindaco può provvedere d'Ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi;
- dato atto che per la particolare urgenza di procedere alla eliminazione del pericolo per la pubblica incolumità, non è stata data formale comunicazione dell'avvio di procedimento;
- VISTO il D.M. 5 agosto 2008 che definisce per incolumità pubblica l'integrità fisica della popolazione;
- CONSIDERATO CHE sussistono pienamente i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli per l'incolumità pubblica;
- VISTO l'art. 54 del D.Lgs n. 267/2000 relativo alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale del Governo;
- Ritenuta l'urgenza e l'indifferibilità di provvedere in merito;
- Visto l'art. 85 del Regolamento Edilizio Comunale sugli obblighi dei proprietari, dei conduttori e degli occupanti nei casi di edifici pericolanti

Vista la normativa vigente in materia di salute e sanità pubblica;

Visto l'art. 2051 del Codice Civile;

Visto l'art. 54 del D.Lgs. n. 267/00 e succ. mod. ed integr.;

Visto il DLgs. n. 165/01 e succ. mod, ed integr.:

Visto il Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi;

propone di emettere

Ordinanza Sindacale per lo sgombero immediato dell'immobile sito in Viale Europa al civico n° 80, ricadente catastalmente al foglio 18 particella 749 e dell'immobile sito dal civico n° 82 al civico n° 86, ricadente catastalmente al foglio 18 particelle 31, 2320, 2309 nei confronti:

- dei proprietari dell'immobile;
- di chiunque altro a qualsiasi titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque vi possa accedere, fatta eccezione per il personale tecnico incaricato dai proprietari che dovrà provvedere ad adottare gli opportuni e immediati dispositivi di sicurezza;

propone di avvertire

- che in caso di inadempienza, trascorse 48 ore dalla notifica, si procederà all'esecuzione forzata dello sgombero in forma coattiva con addebito delle spese a carico degli stessi.

Il Funzionario Responsabile dell'Area 5 LL.PP. Ambiente e servizi a rete  
f.to Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

IL SINDACO  
VISTA E CONDIVISA LA SUPERIORE PROPOSTA

- VISTO L'ART. 54 DEL DLGS 267/00

ORDINA

1) lo sgombero immediato:

- dell'immobile sito in Viale Europa al civico n° 80, ricadente catastalmente al foglio 18 particella 749;
- dell'immobile sito dal civico n° 82 al civico n° 86, ricadente catastalmente al foglio 18 particelle 31, 2320, 2309

nei confronti:

- dei proprietari degli immobili;
- di chiunque altro a qualsiasi titolo occupi gli edifici in questione, nonché a chiunque vi possa accedere, fatta eccezione per il personale tecnico incaricato dai proprietari che dovrà provvedere ad adottare gli opportuni e immediati dispositivi di sicurezza;

2) il divieto di accesso e di utilizzo dello stesso a chiunque altro a qualsiasi titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque vi possa accedere, fatta eccezione per il personale tecnico incaricato dai proprietari che dovrà provvedere ad adottare gli opportuni e immediati dispositivi di sicurezza;

AVVERTE

- che in caso di inadempienza, trascorse 48 ore dalla notifica, si procederà all'esecuzione forzata dello sgombero in forma coattiva con addebito delle spese a carico degli stessi.

DISPONE

che il presente provvedimento venga notificato:

- ai proprietari dell'immobile mediante notifica e affissione ad opera della Polizia Municipale, all'ingresso dell'immobile indicato in oggetto al fine di renderne edotti tutti gli occupanti e chiunque vi possa accedere;
- Al Comando di Polizia Municipale, incaricato di vigilare sull'osservanza della stessa e di provvedere, trascorse inutilmente 48 ore dalla emissione del presente provvedimento, allo sgombero coatto richiedendo l'ausilio della forza pubblica e, se lo riterrà necessario, con l'assistenza:
  - dell'ASP competente per territorio, con una ambulanza per l'eventuale assistenza delle persone;
  - del Corpo dei Vigili del fuoco competente per territorio;
  - dell'assistente sociale;
  - degli operai comunali per consentire l'apertura delle porte di ingresso e la fornitura di nuove chiusure;

La stessa Ordinanza viene trasmessa:

- alla Prefettura di Palermo

PEC: [prefettura.prefpa@pec.interno.it](mailto:prefettura.prefpa@pec.interno.it)

- al Comando della Stazione dei Carabinieri di Misilmeri

PEC: [tpa25972@pec.carabinieri.it](mailto:tpa25972@pec.carabinieri.it)

- all'Ufficio del Genio Civile U.O. 01 Segreteria tecnica

PEC: [geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it](mailto:geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it)

- al Provveditorato agli studi di Palermo in ragione della presenza della scuola privata al piano seminterrato. PEC: [usppa@postacert.istruzione.it](mailto:usppa@postacert.istruzione.it);

- all'A.S.P. n. 6 Palermo, U.O.C. Medicina Legale, Fiscale e Invalidita Civile

PEC: [medicinalegale.pec@asppa.it](mailto:medicinalegale.pec@asppa.it)

mail: [uocmedicinalegale@asppalermo.org](mailto:uocmedicinalegale@asppalermo.org)

mail: [d36misilmeri@asppalermo.org](mailto:d36misilmeri@asppalermo.org)

- al Funzionario Responsabile dell'Area 4 Edilizia privata e urbanistica per gli adempimenti immediati di diffida ai proprietari per la messa in sicurezza dell'immobile, SEDE;

Copia della presente ordinanza viene affissa all'Albo Pretorio.

L'amministrazione competente è il Comune di Misilmeri.

Il responsabile dell'Area 5 LL.PP. Ambiente e servizi a rete e responsabile del procedimento è l'Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro.

Gli atti relativi al presente procedimento sono reperibili e consultabili presso l'Area 5 LL.PP. Ambiente e servizi a rete .

Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione ricorso giurisdizionale al T.A.R. territorialmente competente e/o entro il termine di 120 (centoventi) giorni ricorso al Presidente della Regione Siciliana.

Dalla Residenza Municipale, lì 29/06/2023.

IL SINDACO  
f.to Dott. Rosario Rizzolo